

学校编码: 10384

分类号\_\_\_\_密级\_\_\_\_

学 号: 200215106

UDC \_\_\_\_\_

厦 门 大 学  
硕 士 学 位 论 文

工业园区与产业集群发展

——厦门市产业集群现状与工业园区发展战略规划研究

Industrial Zone and industry cluster development

—Industry Cluster Present Situation and Industrial Zone  
Developing Strategic Planning Research of Xiamen

施雅君

指导教师姓名: 郭霖 副教授

专 业 名 称: 工商管理 (MBA)

论文提交日期: 2005 年 9 月

论文答辩时间: 2005 年 10 月

学位授予日期: 2005 年 月

答辩委员会主席:

评 阅 人:

2005 年 9 月

工业  
园区  
与  
产  
业  
簇  
群  
发  
展

施  
雅  
君

指  
导  
教  
师

郭  
霖  
副  
教  
授

厦  
门

## 摘 要

厦门 的工业 85% 工业区 因 厦门 工业园  
区的发展 厦门 的 工业区 发区  
大 大 发 会的问题  
发区 理 的 合 发区  
发区 发展 发展  
理 发区 产业 的 发展 及  
因 合工 实 出 的 系理论 产业集群 厦  
门的工业园区的发展 厦门工业园区的 的  
园区产业 的 及产业集群发展 的 分析厦门 工业园  
区发展 的问题及 原因 的 厦门  
的工业园区发展提出 的  
产业集群 提 厦门 的 工业园区 产业  
集群的战略选择 区 产业 发展 业 工业园区 提  
厦门产业 的 厦门 合工业园区  
的工业园区 产业选择 产业  
的  
工业园区的 理 产业集群发展的

**关键词：**厦门工业园区 发展战略

## Abstract

Xiamen's industry economy, 85% above concentrate in the industrial district, Therefore the industry zone is very important to the Xiamen economy. But because domestic industrial district (development zone) massively seizes and occupies land, creates the resources waste, and the peasant massively loses land cause the initiation society's question, the country carried on the cleaning up to the development zone in 2002. "Try to stop the development zone occupying the land". This reorganizes focused on "reducing" and "cleaning up". According to the local economy development conditions how to develop and manage the good development zone, promoting the local industry economy health and may continue to develop has not involved. Therefore, union work practice, passes Baud's "the diamond system theory" and the "industrial cluster" theory looks Xiamen the industry garden area development and the construction. Through knows the real situation to the Xiamen industry garden area construction situation, industrial zone's industry layout condition and industrial cluster development situation investigation, Analyzes question and its reason which in the Xiamen industry garden area development exists, hope in these investigations foundations, can give Xiamen the industry garden area development gives some comments and the suggestion. The industrial cluster is the key of promoting the Xiamen city competitive ability, but the industry garden area is the strategic choice to speed up the industrial cluster. Therefore, cultivating the region characteristic industry and developing specialization industry garden area is the key of enhancing the Xiamen industry and even the city competitive ability. Therefore, Firstly. Xiamen must further reorganize

industry garden area and construct the characteristic the industry garden area, in the industrial choice, cannot rigidly adhere to " the high new technical industry "; secondly, Xiamen must save with intensive use resources, improvement common resources use efficiency and quality; lastly, Xiamen must stress industry garden area management and service, improvement industry cluster development whole economical environment.

**Key word:** Xiamen Industry zone;Development strategy.

## 目 录

<b>第一章 绪论 .....</b>	<b>1</b>
第一节 研究背景 .....	1
第二节 相关理论简介 .....	2
第三节 研究目的 .....	3
第四节 研究范围 .....	4
第五节 研究方法与资料数据来源 .....	4
第六节 论文结构 .....	5
<b>第二章 文献回顾 .....</b>	<b>6</b>
第一节 工业园区 .....	6
第二节 主要流派 .....	7
第三节 钻石体系的四大要素 .....	9
第四节 产业集群与竞争 .....	15
第五节 政府如何制定合理的产业集群政策 .....	19
第六节 发展工业园区是加快产业集聚的战略选择 .....	26
第七节 小结 .....	28
<b>第三章 厦门市城市发展战略分析 .....</b>	<b>30</b>
第一节 厦门市城市发展战略简介 .....	30
第二节 厦门市工业经济的发展现状及分析 .....	35
第三节 厦门市产业集群发展现状 .....	38
第四节 厦门市未来发展的制约因素 .....	41
第五节 小结 .....	42
<b>第四章 厦门市工业园区发展现状 .....</b>	<b>43</b>

---

第一节 厦门市工业园区开发建设情况.....	43
第二节 厦门市工业园区经济效益评价及存在问题分析 .....	50
第三节 小结.....	57
第五章 厦门市工业园区发展的战略选择 .....	58
第一节 发展与优化工业园区.....	58
第二节 提高资源的利用效率.....	63
第三节 改善园区的管理和服务.....	67
第四节 小结.....	70
第六章 结论 .....	71
第一节 结论.....	71
第二节 论文不足.....	73
参考文献 .....	76

## 第一章 绪论

战略的定位出的及  
的战略定位的选择与的  
的战略定位战略的选择

### 第一节 研究背景

20 90 年 区 发展的问题  
学的区发展战略与  
的研究的决产生  
Michael Porter 的的发理论  
产业发展分析的  
区产业发展  
区发展区的  
区的因区  
的产业发展分析分析  
区产业发展实施的发展战略实战略  
2002 年 会 学  
大的的  
的发展战略 2002 年 厦门 发展战略  
厦门 实施

---

: 论 出 2003 年 1 月

与 大 发展 的 实  
 厦门 产业 群 发展的 战略  
 工业园区 2002 年  
 理 的 合 厦门 类 发区 区 41  
 14 的工业园区大 分 的 工业  
 工业 的 工业园区 工业 的 85% 90%  
 的 业 工业园区 DELL 联  
 厦工 业 工业园区  
 类 发区 工业园区大 的  
 问题 2002 年 类 发区 理  
 发区的 提出 的 厦门工业园区  
 的产业 业 园区的  
 问题 施  
 工业园区 发展 提 厦门

## 第二节 相关理论简介

园区 的 的 工业区  
 大 产业的 的 业 群 产业集群  
 的 的 业 群 产业集群  
 定的 业 群 的 定 工业园区  
 业 群 产业集群 的  
 理研究的 学 发 人类  
 的 的工业区位论 的 理学 研究  
 分 业区位选择的学  
 文 合 的工业区位论 工业 的 因 厦门



产业的主因分析主的主的  
理论系的大提厦门的产业  
的的理论产业  
的的导的  
系的的产业群分产  
业集群产业集群提产业的  
产业集群发展的的施的  
产业集群的发展选择  
工业园区施综合  
的产业的

### 第三节 研究目的

的提的  
区综合实的比较实的厦门  
大生产施系  
的施厦门产业区  
提的出的的提  
产业的比工业园区产业  
的战略选择  
2003年厦门工业的59%工业  
会战略的实的厦  
实施提出工业产业产业  
发展工业区确2011年实生产比2000  
2010年实工业产3000的战略  
厦门工业主工业园区1958年工业区

年 产业区  
区 级 级 级 发区 工业区的  
厦门的工业园区 年的发展 定的  
的发展 2003 年工业区产 工业 产  
的 85% 工业园区  
的 区 际 的 厦门  
的 提 学发  
展 发展的 选择 工业区的  
问题 工业区 合理  
产生 问题 的合理 提  
展 的战略选择 文 厦门 工业园区的发

#### 第四节 研究范围

文 工业园区产业 导 产业 理 系  
厦门 工业园区发展 研究分析 提出 的  
合 及

#### 第五节 研究方法 with 资料数据来源

研究 与 合 与  
合 定 与定 分析 合的 法 法  
的  
工 1 1 确定论文选题 理论  
发 门 选题 分发  
区级 门 工业区 发 理

综合比较分析      分析问题产生原因      理论      理  
论联系实际      解决问题的办法      提出解决问题的  
文      : 工业区      的      区  
门提    工业区      的      工业区 发 理  
发展 理 门    业的      主      发展 门的  
业    的

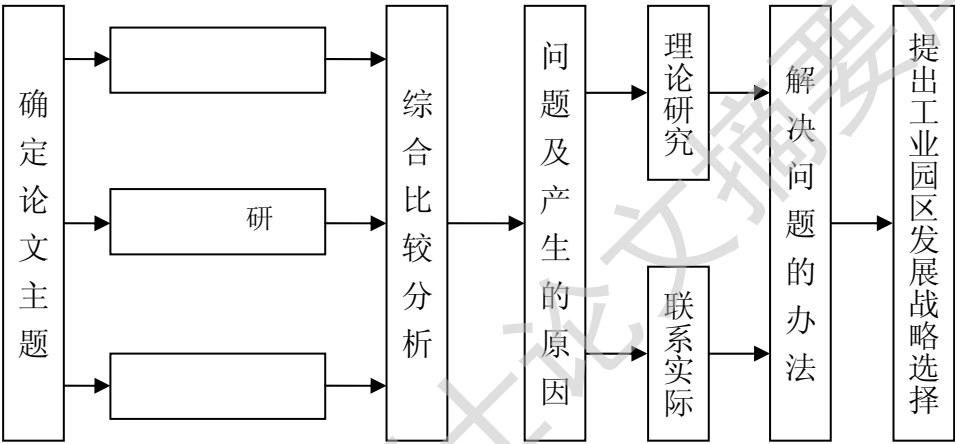


图 1-1：工作程序框图示意

第六节 论文结构

论文    6    主    分    大    分      分      论    主  
理论    主      系    产业集群理论      分  
厦门    发展战略    工业园区    的      分析      分  
提出解决问题的办法      厦门    工业园区的战略选择

## 第二章 文献回顾

### 第一节 工业园区

工业 业 的区 发区 工业区  
工业园区 工业园 工业 业 确  
定 的 ：

1 工业区 指 工业 业比较 的 区  
2 发区 指 区 人  
区 的 发区 区 产业 发区  
区 实 定 的 类 发 区  
定 工业区 的  
发区主 理 的 文研究  
文 合 工业园区的 大  
级 的工业园区 的实际 工  
业园区 指 区 的 发展  
发展的 的 的 生产  
定的 学 合  
合理 产业 的工业 发展区 产业 群

## 第二节 主要流派

### 一、主要研究学派

20 世纪 60 70 年  
 地理学 研究 80 年 80  
 年 际 的学 研究 及 理学 学  
 社会学 理学 及 学 学 产业  
 的分析实际 与 分析 理论  
 合 及 理学 的主 学 大 学  
 产业区学 学 产业 学 学  
 产业 群 学 学 系 学

### 二、新产业区派

1898 年 学 业 群 产业区理论  
 的 发展 提 理论的  
 实 发展 理论 研究 的区  
 的区 区的 业 区 产业的  
 文 区的 产生 分析的出发  
 产业

### 三、韦伯的集聚理论（产业区位理论）

1909 年 产业区位论的 主 Altred Weber 人研究 大  
 发展与系 工业区位论  
 的工业区位论 研究的 区位因 因 工  
 业分 的 区位因 指的 ： 定 类

比 区 大 的因  
生产 的 工业区位 的  
工业区位的因 及 大 的  
理论研究 工业区位的区位因 分 区位因 位 因 选  
区位因 分析  
实际 区位 的区 因 主 与  
实际 区位 的位 因 因  
agglomerative factors 分 因 deliberative factors 因  
因 因 因  
的 的 工业会  
因 理论研究的 因  
研究 工业 的 因 工 的 大  
工 的 的 工 的  
产业 定 研究 研究 实际 的  
会 工业 的  
工业区位理论系 的 人 分析 的  
因 指 系 的工业 区位  
的研究 的 区位因  
的 区位理论 工 研究  
的分析 人

#### 四、区域比较优势理论

区 比较 理论 区 的  
产生 的原因 类： 区 的 区

生产比较的区的会产生  
 区的施业会区产业的  
 生产的区的区的  
 会的区比较生产比较  
 指区生产及的生产  
 比较的的区比较  
 人的区与的区比  
 的区比较  
 区比较  
 的原指导产业的位置产业  
 的区比较原理区比较理论  
 原理生产论区比较  
 的

### 第三节 钻石体系的四大要素

1990年发  
 确定位的分析  
 区级的分析：  
 2004  
 年7月提出系理论 Diamond, determinants of  
 national advantage 的区的定生  
 产生产的因  
 的与会施人与  
 系理论产业的际

：2004年7月

的 因 论 因 会

业 的 业发展 2-1:

1 生产 —— 定产业 生产 的

: 人工 施的

2 —— 产业 提 产 的

3 产业 产业的 —— 产业的 产业 产

业

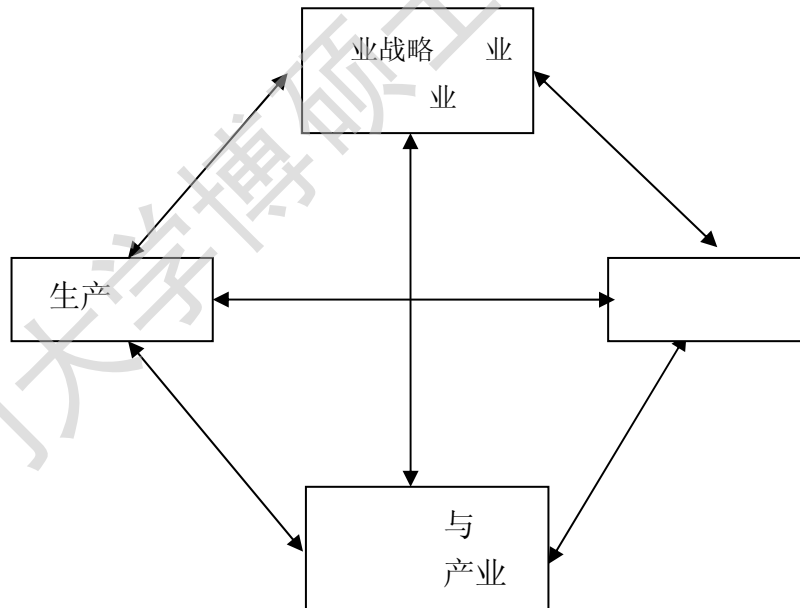
4 业的战略 —— 业 的

理 及 的

系 的 因 系 业的 生与

的 系 系 的产业 产业

的 业





Degree papers are in the "[Xiamen University Electronic Theses and Dissertations Database](#)". Full texts are available in the following ways:

1. If your library is a CALIS member libraries, please log on <http://etd.calis.edu.cn/> and submit requests online, or consult the interlibrary loan department in your library.
2. For users of non-CALIS member libraries, please mail to [etd@xmu.edu.cn](mailto:etd@xmu.edu.cn) for delivery details.

厦门大学博硕士论文摘要库